

Số: 399/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 01 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2018/QĐST-DS ngày 21/5/2018; 53/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019; 09/2019/QĐST-DS ngày 03/5/2019; 35/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022; 08/2023/QĐST-DS ngày 27/3/2023 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2018; 384/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2020; 273/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020; 226/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019; 187/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; 257/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2023/ĐGTS-THADS ngày 09/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (lần 2) ngày 28/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 35/2024/TB-ĐGDK ngày 29/02/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang, địa chỉ: bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

**a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:** Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 16894,6m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 13663m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2066, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 788513, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 08311, ngày 09/12/2016 do UBND huyện Tuy Đức cấp hộ ông Bùi Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Tôn;
- Phía Tây giáp đường đất ông Vũ Biên Cương;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Minh Nhựt;
- Phía Bắc giáp đường đất sinh.

Tài gắn liền với đất: 949 cây cà phê với trồng năm 2015 hiện trạng không đầu tư chăm sóc, cây trồng xuống cấp, loại C.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** tại nơi có tài sản.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **569.219.400 đồng** (Năm trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm mười chín nghìn, bốn trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Phí mua hồ sơ:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

*Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền đặt trước:** 85.400.000 đồng (Tám mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, tài khoản số:

118638383979 mở tại Ngân hàng Vietinbank – CN DakNong. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 22/03/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**i. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:**

- + Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- + Phương thức: Trả giá lên.
- + Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 0353.624.848 – 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông; ông Trần Đình Loan, bà Trần Thanh Giang, bà Trần Thị Thùy Lan, ông Trần Đình Huyền, ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Ngọc Hải**

